

SODININKŲ BENDRIJOS „SODŽIUS-4“, PAKARTOTINIO ATASKAITINIO
SUSIRINKIMO, PROTOKOLAS Nr.18

2018-06-16

Vilnius

Susirinkimas įvyko 2018 birželio mėn. 16 d.

Susirinkimo vieta – prie vandens bokšto (Kryžiuokų Sodų 4-oji g-vė)

Susirinkimo pirmininkas- Edmundas Morkevičius

Posėdžio sekretorė- Janina Vanagienė

Dalyvavo - 42 nariai.

Dalyvių sąrašas pridedamas.

DARBOTVARKĖ:

1. Narių registracija.
2. Susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimas.
3. Valdybos (2017-2018 m.) ataskaita ir jos tvirtinimas.
4. Revizijos komisijos ataskaita ir jos tvirtinimas.
5. Pajamų- išlaidų sąmatos (2018-2019 m.) svarstymas ir tvirtinimas.
6. Naujų sodo bendrijos narių priėmimas.
7. Einamieji reikalai.

1. SVARSTYTA: Narių registracija.

Sodininkų bendrijos „Sodžius-4“ (toliau – Bendrija) narių registraciją atliko bendrijos buhalterė Birutė Lašienė. Iš viso užsiregistravo 42 bendrijos nariai.

1. **NUTARTA:** Bendrijos narių ataskaitinį susirinkimą pradėti. Š.m. birželio 1 d. organizuotas susirinkimas neįvyko, dėl per mažo susirinkusio Bendrijos narių skaičiaus.

2. SVARSTYTA: Susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimas

Bendrijos pirmininkas A. Molis informavo, kad susirinkimui vesti reikia išrinkti pirmininką ir sekretorių, bei paprašė siūlyti kandidatus. Buvo pasiūlyta susirinkimo vedimui 2 kandidatai- Edmundas Morkevičius ir Vidmantas Samys. Susirinkimo sekretoriavimui buvo pasiūlyta 2 kandidatai- Rimantas Rigertas ir Janina Vanagienė.

BALSAVO : Edmundą Morkevičių „už“-29, Vidmantą Samį „už“ – 2, kiti susilaikė.

Rimą Rikertą „už“- 4, Janina Vanagienę „už“ – 24. Kiti susilaikė.

2. **NUTARTA:** Bendrijos susirinkimo pirmininku išrinkti Edmundą Morkevičių, o sekretore išrinkti Janiną Vanagienę.

3. SVARSTYTA: Valdybos 2017-2018 m. ataskaita ir jos tvirtinimas.

Susirinkimo pirmininkas E. Morkevičius paprašė Bendrijos pirmininko pranešti apie ataskaitinio laikotarpio veiklą. Bendrijos pirmininkas A. Molis išsamiai pristato 12 mėn. nuveiktus darbus. Jis informavo, kad ataskaitinio laikotarpio išlaidos sudarė 36164 Eur., tai sudaro 91,4 proc. sąmatoje numatytų išlaidų. Gauta pajamų 22889,98 Eur., likutis ataskaitinio laikotarpio pradžioje sudarė 18996 Eur., stojamasis mokestis sudarė 360 Eur., parama 2 proc.nuo GPM sudarė 397 Eur. Pagal pateiktus dokumentus buvo apmokėta už Bendrijos aklygatvių naujo vandentiekio įvado medžiagas. Kelių remontui išmokėta 20499 Eur., vandentiekio eksploatacijai- 5000 Eur. ir kt. Atliekami gatvių asfaltavimo darbai, šiuo metu klojamas asfaltas Kryžiuokų Sodų 3-čioje gatvėje. Už šiuos darbus 50 proc. apmoka Vilniaus m. Savivaldybė, o likusius

50 procentų apmokama iš Bendrijos lėšų. Jis pabrėžė, kad savivaldybė finansuoja tik tuo atveju, jeigu 50 procentų finansuoja Bendrija. Šiuo metu už asfaltavimo darbus pervesta 25000 Eur. Numatyta asfaltuoti Kryžiuokų Sodų 4, 5, 1 gatves, be projektų darbai nevykdomi. Per 10 metų asfaltu reikėtų iškloti visas Bendrijos gatves. A. Molis paprašė, kad asfaltuotų gatvių šalikelės nebūtų užimtos sodiniais.

Pasisakęs A. Bružas kėlė klausimą dėl Kryžiuokų Sodų 2-osios gatvės šalikelių užsodinimo želdiniais, tai trukdo pėstiesiems ir pravažiuojimui. A. Kilbauskienė siūlė, kad Bendrijos pirmininkas raštu įspėtų sodininkus dėl pakelių susitvarkymo. O. Tamulienė kėlė klausimą dėl šiukšlių išvežimo. A. Molis atsakė, kad senos sutartys negalioja, Bendrija bendro sodo šiukšlių išvežimo sutarties nedarys- labai brangu, už šiukšlių išvežimą sodininkams reikės mokėti miesto savivaldybei. R. Rigertas kėlė klausimą dėl Bendrijos pirmininko ir buhalterės darbo laiko apskaitos. A. Molis atsakė, kad jų darbo laikas neterminuotas, vadovaujamosi esamais įstatymais.

BALSAVO „už“- 38, „prieš“- , 1“ susilaikė -, 3“

3. NUTARTA: Valdybos 2017- 2018 m. ataskaitą patvirtinti.

4. SVARSTYTA: Revizijos komisijos ataskaita ir jos tvirtinimas.

Susirinkimo pirmininkas E. Morkevičius paprašo Revizijos komisijos pirmininkės Irenos Ridzvanavičienės perskaityti Bendrijos 2017-2018 m. Ūkinės finansinės veiklos patikrinimo ataskaitą, patvirtinta revizijos komisijos narių parašais. Ji pažymėjo, kad 2018-04-30 Bendrijoje buvo 596 nariai, Bendrijos veiklai vadovauja Bendrijos narių visuotinis ar įgaliotinių susirinkimas, o laikotarpiu tarp susirinkimų- Bendrijos valdyba. Lėšų likutis 2017-05-01 sudarė 19436,19 Eur. Pajamos per ataskaitinį laikotarpį sudarė 22889,98 Eur., ataskaitinio laikotarpio išlaidos sudarė 36164 Eur., tai sudaro 91,4 proc. sąmatoje numatytų išlaidų. Ataskaitoje nurodyti 2018-04-30 lėšų likučiai atitinka banko išrašų likutį, kasos knygos likutį, bei faktiškai kasoje esamus 171,72 Eur. Visos išlaidos yra pagrįstos sąskaitomis faktūromis, yra sudarytos paslaugų tiekimo sutartys. Atlikti darbai įforminti atliktų darbų priėmimo- perdavimo aktais. Tikrintu laikotarpiu Revizijos komisija pažeidimų ar sukčiavimo atveju nenustatė. Ataskaita 2018 05-29 d. pridedama prie 2018-06-16 protokolo Nr.18

Bendrijos nariams buvo neaiškumų dėl žemės nuomos, mokamos savivaldybei mokesčio, kėlė klausimą, ar aklygatviai įeina į tą plotą. Bendrijos pirmininkas informavo, kad mokama pagal Valstybinės žemės nuomos 2011 08 22 sutartį Nr.49/2011-315. Dėl aklygatvių tiksliai nebuvo atsakyta, bet Bendrijos pirmininkas pažadėjo išsiaiškinti ir informuoti narius. Taip pat supažindino su vandens tiekimo revizijos aktu. A. Molis informuoja, kad kiekvienais metais sodininkų bendrijos „Panerys“, pirmininkas Jurgis Sasnauskas pateikia bendro naudojimo vandens tiekimo revizijos aktą. Jame pateikiamos sunaudotos lėšos, paskaičiuotos, pagal sodininkų narių skaičių. Mūsų bendrijai buvo paskaičiuota už vandens tiekimą (mokėti 5000 eurų). Renkamas atskiras fondas dėl vandentiekio remonto.

BALSAVO „už“- 36, „prieš“- , 1“, .kiti susilaikė.

4. NUTARTA: Balsų dauguma Revizijos komisijos ataskaitą patvirtinti.

5. SVARSTYTA: . Pajamų- išlaidų sąmatos (2018-2019 m.) svarstymas ir tvirtinimas.

Bendrijos pirmininkas A. Molis pristatė numatoma Bendrijos 2018-2019 metų pajamų – išlaidų sąmatą. Per ataskaitinį laikotarpį numatyta pajamų - 24750 Eur., išlaidų - 24298 Eur.

Numatyti pagrindiniai darbai: vandentiekio eksploatacija ir remontas (5908 Eur.), vandens vidaus trąsų renovacija (500 Eur.), asfalto tiesimas ir remontas (5000 Eur.) antras etapas, infastruktūros gerinimas (2000 Eur.) ir kitos išlaidos. Siūlo ir toliau remontuoti gatves, dėl to reikėtų papildomai iš Bendrijos narių surinkti po 10 Eur. Pajamų – išlaidų sąmata pridedama.

5. NUTARTA: 1. Pajamų- išlaidų 2018-2019 metų sąmatą patvirtinti. Paskelbti Bendrijos internetiniame puslapyje

Į klausimą, kodėl Kryžiuokų Sodų 2-oji g. nebuvo užbaigtas remontas iki pagrindinio kelio įvažiavimo. Buvo atsakyta, kad tai sodininkų bendrijos „Panerys“ gatvės atkarpa, bet minėta bendrija atsisakė mokėti (prisidėti) už to kelio dalies remontą. Dalis šios gatvės atkarpos suremontuota „Sodžiaus -4“ bendrijos lėšomis

Pasisakęs sodininkas V. Samys pabrėžė, kad gatvės būtina remontuoti, todėl jis siūlo pritarti po 10 Eurų rinkimui iš kiekvieno Bendrijos nario, kurie būtų skirti kelių remontui
. Pasisakiusi A. Kilbauskienė prieštaravo minėtam pasiūlymui.

Dėl kelių remontui papildomų lėšų (po 10 Eur.) iš kiekvieno Bendrijos nario rinkimo.

BALSAVO „ už“- 27 „ prieš“-„ 5“, kiti susilaikė.

NUTARTA: . Bendrijos kelių remontui papildomai rinkti po 10 eurų iš kiekvieno Bendrijos nario.

6. SVARSTYTA: Naujų Bendrijos narių priėmimas.

Bendrijos pirmininkas A. Molis perskaitė pateiktus prašymus, norinčių tapti Bendrijos nariais. Tai yra: Zita Juzefa Daraškienė, Danutė Butienė, Aleksandr Slepniov, Viačeslavas Mikalojūnas, Gelena Užastina, Vilmantas Januška, Ričaedas Petrauskas, Jūratė Kriaučiūnienė, Kęstas Graždauskas, Erika Visockienė, Antanas Juška, Simona Deda Mare, Žygintas Keidūnas, Zita Buitvydienė, Jurgita Balžekienė, Jadvyga Kupšienė.

BALSAVO „ už“- 38 „ prieš“-„ 2“ „, kiti susilaikė.

6. NUTARTA: Balsų dauguma priimti į Bendrijos narius.

7. SVARSTYTA: Einamieji reikalai.

Bendrijos pirmininkas A.Molis informavo, kad 2017-08-24 raštu buvo kreiptasi į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto ūkio ir transporto departamento šilumos ir vandens ūkio skyrių dėl vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtros sodininkų bendrijoje. Gautas atsakymas, kad vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiajame plane , vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra sodininkų bendrijoje „Sodžius-4“ buvo priskirta II etapui-2015-2020m. laikotarpiui. Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra s. b. „Sodžius-4“ nenumatyta nei Vilniaus miesto integruotų teritorijų vystymo programoje, nei UAB“ Vilniaus vandenys“ 2017-2019 metų strateginiame veiklos ir plėtros plane. A. Molis pažymėjo, kad galima surengti sodininkų apklausą dėl įsipareigojimo nustatyti laiku prisijungti prie naujai pastatytų vandentiekio ir nuotekų tinklų, tik reikia paskaičiuoti vieno nario investicijų dydį.

Sodininkė B.Brazulienė prašo krūmapjovę laikyti jų gatvėje.

Pirmininkas



Edmundas Morkevičius

Sekretorė



Janina Vanagienė